

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a



tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923, 45-827
e-mail: jkpzelenilo@panet.co.yu

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-241/2018

ДАТУМ: 10-08-2018

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а
26000 Панчево
Број: 92-1979/1
Датум: 07.08.2018.

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева бр.4
26000 Панчево

Предмет: Достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде ПГР проширена Миса са гробљем у Панчеву

Поштовани,

На основу захтева да вам доставимо податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде ПГР проширена Миса са гробљем у Панчеву достављамо вам следеће.

Насеље "Миса" у Панчеву је стамбено насеље у коме је присутно становање блоковског типа али и индивидуално становање. Становање у породичним кућама присутно је у већем делу Старе и Нове Мисе. Систем зеленила ограничен је на уређене јавне зелене површине између стамбених објеката и колског пута. У великом броју случајева у стамбеним зонама не постоји овај појас јавног зеленила, као ни тротоари.

У насељу Стара Миса нема уређених јавних зелених површина као ни игралишта за децу, потребно је сагледати просторне могућности ради формирања оваквих садржаја.

У улици Стевана Шупљикца у делу предметног подручја постоји континуални једностранни дрворед врсте *Tilia sp.* - липа који прати тротоар и бицикличку стазу.

Од уређених јавних зелених површина на овом подручју налазе се Горански парк и СЦ "Младост". ЈКП "Зеленило" Панчево уређује и одржава Горански парк.

Горански парк налази се између стамбених насеља „Тесла“ и „Миса“ чији му становници гравитирају.

На самом рубу парка смештена је железничка станица „Предграђе“ која га одваја од баре „Пескана“ и спортског центра „Младост“.

Парк у облику у ком је данас, подигнут је почетком седамдесетих година прошлог века а

простире се на површини приближно 4,50 ha.

Горански парк уоквирују две саобраћајнице и железничка пруга.

Из тог разлога зеленило је сађено тако да апсорбује звуке и загађење према унутрашњости парка у коме се налазе различити садржаји.

Тампон зоне сачињене су од високих четинара и лишћара комбинованих са жбунастим врстама. У унутрашњост парка повучени су садржаји пасивне и активне рекреације, а на месту најудаљенијем од саобраћаја, смештено је игралиште.

Прилази парку обезбеђени су са три стране. Његова улога није само рекреативна и еколошка већ и транзитна јер окружује залеђе железничке станице.

Стазе су планиране тако да омогућавају најкраћи прилаз објекту железничке станице, праволинијске су, док су оне које воде до дечијег игралишта полукружних и кружних облика, лепих линија и пријатне за шетњу. Са њих се отварају визуре на групације дрвећа које су одлично колоритно образоване.

Различите врсте дрвећа и лишћара уткане су у складну парковску целину. У време када је данашњи парк подизан, радо су коришћене врсте биљака које су до тада биле несвакидашње. Тако су у њему место нашли хималајски борови (*Pinus wallichiana*), ариш (*Larix decidua*), украсни глог (*Crataegus oxyacantha*), украсна шљива (*Prunus pissardii*), украсна јабука (*Malus floribunda*), циновска секвоја (*Sequoia gigantea*)... Осим ових врста дрвећа, у парку су се нашле и добро познате врсте липа (*Tilia* sp.), црни бор (*Pinus nigra*), бреза (*Betula verrucosa*) и друге.

Са десне стране главне стазе, испраћене дрворедом липа која води ка објекту железничке станице, налази се кружно травнато острво, у чијем средишту је смештено дечије игралиште.

Парк на два дела дели широка стаза којом се стиже до главних улаза у железничку станицу. Неколико година уназад у парку је изграђен и отворен објект првобитно ресторанског типа, надамак железничке станице.

Протеклих година је биљни фонд парка обнављан, а осим уобичајених, сађене су и тзв. „жалосне“ форме брдског бреста (*Ulmus glabra 'Pendula'*) као и „кугласте“ форме багрема (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*). Упадљиво је сушење четинара у парку, нарочито борова.

У парку је потребно планирати додатне садржаје који би привукли већи број посетилаца. Такође, потребна је реконструкција попличаних површина као и замена дотрајалог парковског мобилијара.

ПГР-ом је обухваћено Ново гробље којим управља ЈКП "Зеленило" Панчево.

Ново Гробље простире се на око 30 ха површине. У његовом склопу се налазе објекти капела, магацина, хладњаче, канцеларијског простора. Зелене површине овог комплекса су зелене површине специјалне намене. На улазном делу у гробље, на прилазу капелама, присутан је партерни тип пејзажног уређења што подразумева жбунасте форме у комбинацији са ружичњацима. Дуж главних и споредних стаза налазе се дрвореди сачињени од различитих врста: *Tilia* sp. - липа, *Betula verrucosa* - бреза, *Rhus typhina* - руја, *Ulmus rumila* - ситнолисног бреста, *Thuja columna* - туја итд. Ободом поља на која је гробље подељено посађени су дрвореди док унутар поља због близине гробних места нису сађене дрвенасте саднице. У току су радови на проширењу капацитета унутар граница постојећег гробља.

Унутар гробља налази се и колумбаријум за смештај урни са пепелом.

Испред улаза у гробље налази се паркинг који је потребно проширити. Зелене површине на паркингу уређене су адекватном комбинацијом високог растиња и жбунастих врста.

Приликом планирања и пројектовања поштовати растојања објеката и инфраструктурних водова од осе стабала дрвећа и жбуња:

| Врста објекта | Растојање (м) за дрвеће | Растојање (м) за жбуње |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Зграде и објекти | 5 | 3 |
| Ограде преко 2м | 3 | 1 |
| Тротоари | 2 | 0,7 |
| Дренажа | 2 | 1 |
| Гасовод | 2 | 1,5 |
| Електро инсталације | 3 | 1,5 |
| Канализација | 1,5 | 1 |
| Топловод | 3 | 1 |
| Водовод | 2 | 1 |
| Главна водоводна траса | 5 | 5 |
| Кишна канализација | 1 | 0,5 |
| Телефонске инсталације | 2 | 2 |
| Колектор подземних инсталација | 2 | 2 |

Приликом планирања нових стамбених реона поштовати следеће нормативе из области пејзажне архитектуре:


- За задовољење потребних површина у стамбеним блоковима за рекреацију и одмор становништва потребна је површина од око 16-20 м²/становнику.
- Однос зелених површина у стамбеном насељу треба да се креће:
за травњаке – 51 %, дрвеће – 33 %, шибље – 15 % и цветњаке – 1%.
- У зонама зеленила уз стамбене објекте окренуте ка саобраћајници треба обезбедити звучну и температурну изолацију.
- Зона мирног одмора треба да садржи највише слободних површина.
- Растојање стамбене зграде од шетних стаза треба да је веће од 6 м, а од платоа за миран одмор – веће од 10 м.
- Растојање између зграда и осе стабала дрвећа треба да је веће од 5 м.
- Ширина појаса око зграде са улазних страна треба да буде између 6 и 9 м, а са бочних страна објеката најмање 3 м.
- Листопадно дрвеће треба да преовлађује у односу на четинарско у односу 3:1.

- Ширина пешачких стаза унутар блока треба да се креће од 1,5 – 3 м, у зависности од интензитета коришћења.

Простори за миран одмор лоцирају се на територији зелене површине око стамбених објеката по нормативу од 1м² / становнику.

Озелењавање вршити према техничкој документацији што подразумева грађевинске дозволе и пројекте озелењавања.

С поштовањем,

Директор ЈКП "Зеленило" Панчево

Данило Бјелица, дипл.инг.пољ.